

令和8年度

農地利活用事業

大潟村方上地区 用地測量業務

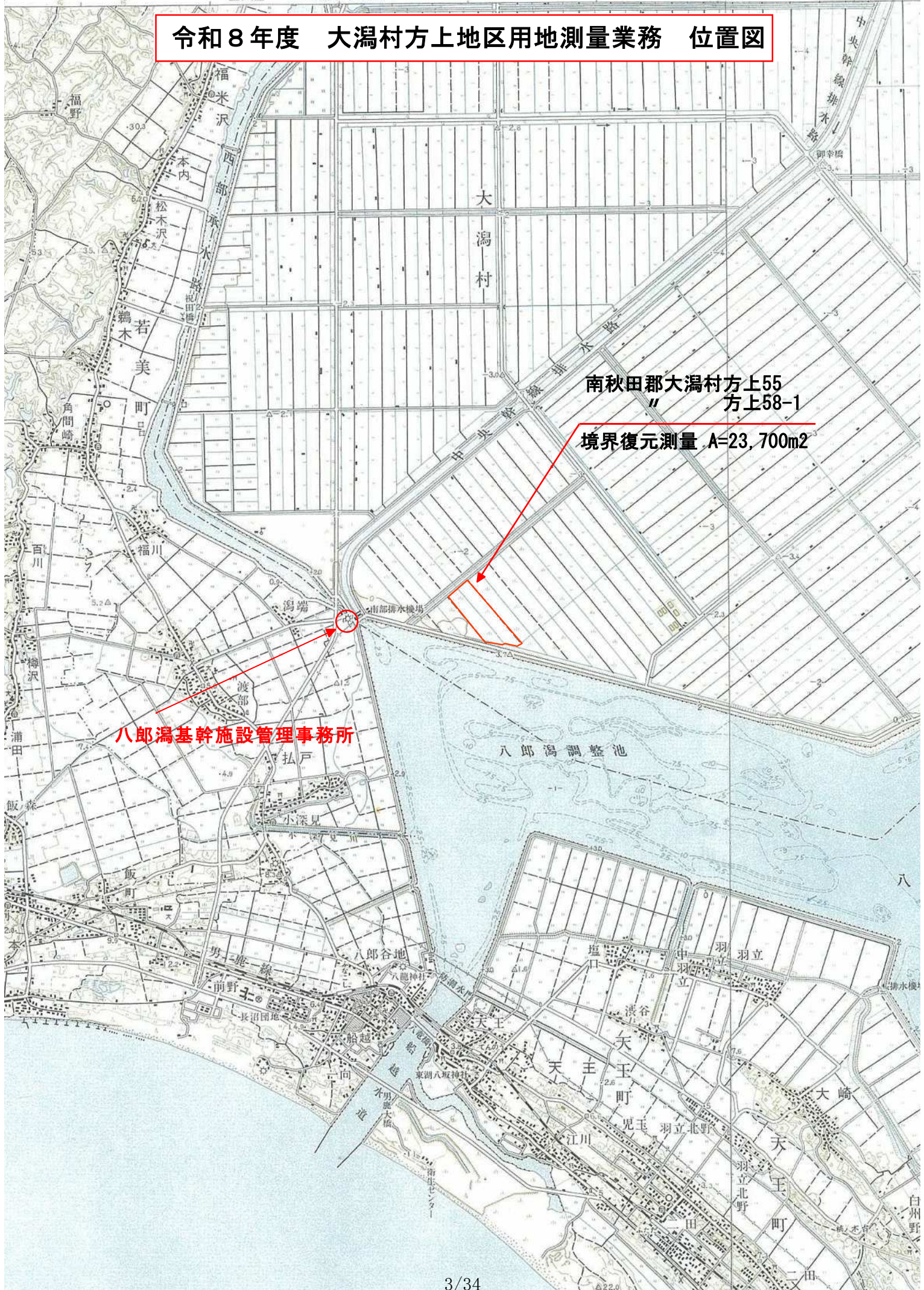
閲覧図書

都道府県名：秋 田 県  
所在地：南秋田郡大潟村方上  
事業主体：公益社団法人 秋田県農業公社

業務委託内容説明書

令和8年度 農地利活用事業 大潟村方上地区用地測量業務			
委託場所	南秋田郡大潟村方上55、58-1		
業務完成期日	令和8年9月30日		
業務概要	用地測量業務 境界復元測量 A=23,700m <sup>2</sup>		
工 種	数 量	単 位	摘 要
用地測量業務			
境界復元測量	23,700	m <sup>2</sup>	

# 令和8年度 大潟村方上地区用地測量業務 位置図



令和8年度

農地利活用事業  
大瀉村方上地区  
用地測量業務

# 特記仕様書

秋田県農業公社

## 1. 委託業務共通仕様書の適用

本業務の施行にあたっては、秋田県測量業務共通仕様書（令和7年10月1日以降適用）（以下、「共通仕様書」という）及び秋田県農林水産部用地調査等業務共通仕様書（令和7年4月1日以降適用）（以下、「用地調査等共通仕様書」という）に基づき実施しなければならない。

## 2. 共通仕様書に対する特記事項

共通仕様書及び用地調査等共通仕様書に対する特記事項は、次のとおりとする。

### 第1条 業務内容

本業務は、次の2筆の農地の境界復元測量を行うものである。

住所：南秋田郡大潟村方上55、58-1

### 第2条 打合せ等

業務着手時、中間時、業務完了時に半日行う。打合せ時期については、調査職員の指示する日又は業務担当者が必要とする日に行うものとする。

打合せにおいて指示又は承認した事項は本仕様書と同等の効力を有するものとする。

### 第3条 作業項目及び数量等

#### 1. 用地測量

(1) 用地測量業務の作業項目及び数量は次のとおりである。

作業項目	数量
・ 3級基準点測量(伐採あり)	3点
・       "      (伐採なし)	4点
・ 作業計画	1業務
・ 現地踏査	1業務
・ 地図の転写	23,700m <sup>2</sup>
・ 転写連続図等の作成	23,700m <sup>2</sup>
・ 地積測量図等の転写	23,700m <sup>2</sup>
・ 土地の登記記録の調査	23,700m <sup>2</sup>
・ 復元測量	23,700m <sup>2</sup>
・ 境界の確認	23,700m <sup>2</sup>
・ 土地境界確認書の作成	23,700m <sup>2</sup>
・ 境界点間測量	23,700m <sup>2</sup>
・ 用地実測図作成	23,700m <sup>2</sup>
・ 公共用地管理者との打合せ	1業務
・ 依頼書の作成	2.37km
・ 協議書の作成	2.37km
・ 打ち合わせ	1業務

用地測量（延長 2,370m、幅 10m、面積 23,700m<sup>2</sup>）は、2筆の外周を延長として計上している。

なお、幅 10m については周辺の道水路も考慮し調査するものとする。

#### **第4条 実績に伴う変更契約**

測量面積及び境界点等については、作業実績に基づいて変更契約を締結する。

なお、変更の際の数量は、本業務の目的を達成するにあたり必要かつ十分なもののみ計上することとし、変更の増減がある場合は、実施前に速やかに報告し承認を得ること。

また、その他追加事項が必要な際は、双方協議の上、変更するものとする。

#### **第5条 成果品の提出**

成果品は、電子データを電子媒体（CD-R）で2部、紙媒体で2部提出すること。

#### **第6条 疑義等**

本業務を遂行するに当たり、疑義が生じた場合は、速やかに調査職員と協議し業務を進めるものとする。

令和8年度

農地利活用事業  
大瀉村方上地区  
用地測量業務

# 条 件 明 示 書

秋田県農業公社

## 1. 積算について

本業務委託は、令和7年度土地改良工事積算基準（調査・測量・設計）（基準点測量）、土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領（令和7年4月1日以降）（用地測量）を参考としている。

令和8年度  
農地利活用事業  
大瀨村方上地区  
用地測量業務

## 金抜き設計書

秋田県農業公社



# 設計書(内訳表) 1/2

## 測量一般業務

費目 / 工種 / 種別 / 細別	規格	単位	数量	単価	金額	備考
直接測量費		式	1			千円止り
基準点測量		式	1			
3級基準点測量	伐採あり	点	3			第2号明細表
3級基準点測量	伐採なし	点	4			第1号明細表
用地測量		式	1			
作業計画		業務	1			第3号明細表
現地踏査	耕地	業務	1			第4号明細表
地図の転写	耕地	万㎡	2.37			第5号明細表
転写連続図の作成		万㎡	2.37			第6号明細表
地積測量図等の転写	耕地	万㎡	2.37			第7号明細表
土地の登記記録の調査	耕地	万㎡	2.37			第8号明細表
復元測量	耕地	万㎡	2.37			第9号明細表
境界の確認	耕地	万㎡	2.37			第10号明細表
土地境界確認書の作成	耕地	万㎡	2.37			第11号明細表
境界点間測量	耕地	万㎡	2.37			第12号明細表
用地実測図の作成	1/1000	万㎡	2.37			第13号明細表
公共用地管理者との打合せ		業務	1			第14号明細表
依頼書作成		km	2.37			第15号明細表
協議書の作成		km	2.37			第16号明細表
打合せ		業務	1			
打合せ	着手前、中間、最終 3回	業務	1			第19号明細表



令和8年度  
農地利活用事業  
大瀉村方上地区  
用地測量業務

## 参考図書鏡

### 「留意事項」

- 1 参考図書は「真摯で機動性のある見積もり」を目的に提示するものである。
- 2 参考図書は、発注者が用いた積算資料を、参考として提示するもので、契約上拘束するものでない。
- 3 参考図書の内容は、設計図書の変更あるいは誤謬によるもの以外、設計変更の対象としない。









































## 数 量 集 計 表

令和 8 年度 大潟村方上地区用地測量業務

称	規 格 寸 法	数 量	単 位	摘 要
基準点測量		1	式	
3級基準点測量	伐採あり	3	点	
〃	伐採なし	4	点	
用地測量		1	式	
作業計画		1	業務	
現地踏査		1	業務	
地図の転写		2.37	万m2	
転写連続図の作成		2.37	万m2	
地積測量図等の転写		2.37	万m2	
土地の登記記録の調査		2.37	万m2	
復元測量		2.37	万m2	
境界の確認		2.37	万m2	
土地境界確認書の作成		2.37	万m2	
境界点間測量		2.37	万m2	
用地実測図の作成		2.37	万m2	
公共用地管理者との打合せ		1	業務	
依頼書の作成		2.37	km	
協議書の作成		2.37	km	
打ち合わせ協議	着手前、中間、最終	1	業務	3回
直接経費				
打合せ旅費交通費		3	回	
電子成果品作成費		1	式	
登記記録等調査手数料				
地図の転写		10	枚	
土地の登記		2	筆	
技術管理費				
成果検定費	3級 GNSS150点未満	7	点	