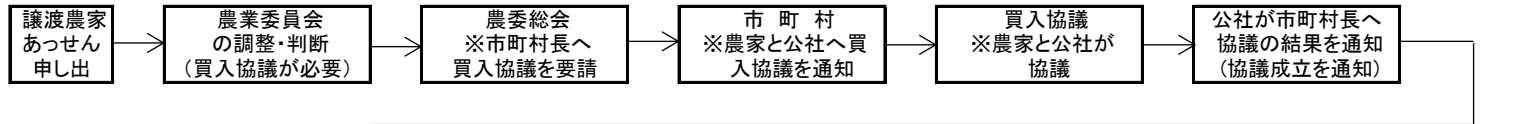


農地売買契約の手続きフロー

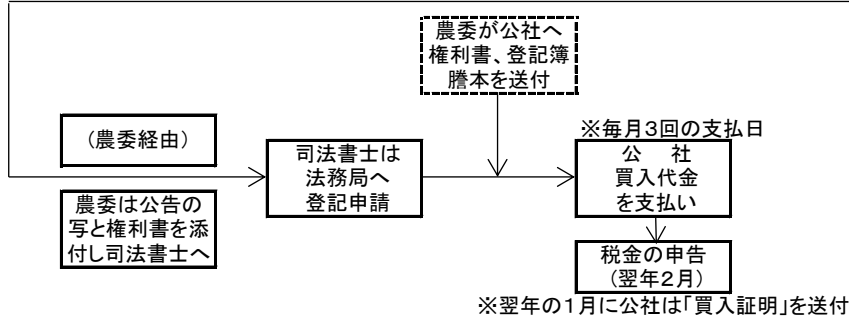
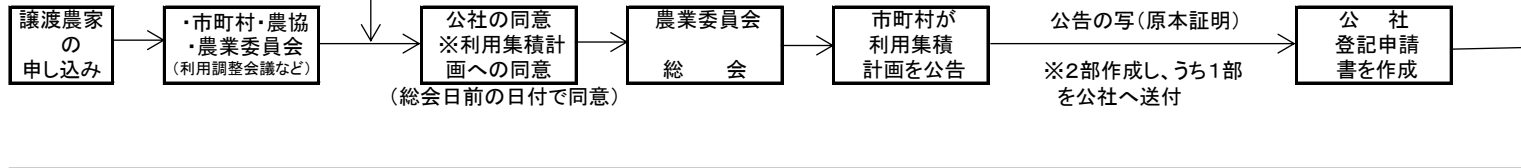
(公社)秋田県農業公社
平成26年4月

○公社買入

【買入協議の場合】※1,500万円の譲渡所得控除 (1,500万円を超えた場合は、超過額に20%の所得税(5年以上農地保有の場合)が課税されます。)
◆農地の所有者 (800万円控除の場合も、超過額に20%の所得税(5年以上農地保有の場合)が課税されます。)



【通常の場合】※800万円控除
◆農地の所有者



○ 公社売渡

【受け手が制度資金を借り入れる場合】
 ※譲受農家が「経営改善計画書」等を提出

スーパーL資金など(クイック融資含む)
 (人・農地プラン策定により当初5年間の金利が実質無利子)

